



TALLINNA NOTAR LIA MARTENS

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

1570

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Lia Martens kaheksandal augustil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (08.08.2025) kelle büroo asub aadressil Rävala pst 2/Kivisilla tn 8, Tallinn ning selles notariaalaktis osaleja on

Harku vald, edaspidi nimetatud **volitaja**, Harku Vallavalitsuse asukoht ja postiaadress Teenuste tn 2, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, e-posti aadress harku@harku.ee, registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikood 75014132 all, mille esindajana tegutseb **vallavanem Erik Sandla**, isikukood 36106020390, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, edaspidi nimetatud **volitaja esindaja**, kes kinnitab, et tema esindusõigus on kehtiv.

Volitaja esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud Harku Vallavolikogu 21.08.2024 otsuse nr 51 alusel ja elektroonselt Tartu Maakohtu registriosakonna riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri registrikaardi kehtivate andmete alusel.

Volitaja esindaja ütluse kohaselt on tema asukoht selle notariaalakti tõestamise ajal Tilgu tee 53, Meriküla, Harku vald.

Volitaja esindaja taotles volitaja nimel alljärgneva volituse kaugtõestamist.

Harku vald volitab käesolevaga Maarja Lehemets-Tihhanovat (Maarja Lehemets-Tihhanov), isikukood 48812260329, volitaja nimel tegutsedes,

- valdama, kasutama ja käsutama**, sealhulgas koormama ja jagama, volitajale kuuluvaid esemeid, sealhulgas kinnis- ja vallasasju, tegema volitajale kuuluvate esemete, sealhulgas kinnis- ja vallasasjade, valdamise, kasutamise ja käsutamisega, sealhulgas koormamise ja jagamisega, seoses kõiki tehinguid kooskõlas Harku valla põhimäärusega ning vallavolikogu ja vallavalitsuse haldusaktidega;
- omandama** volitajale esemeid, sealhulgas õigusi, kinnis- ja vallasasju ning piiratud asjaõigusi, kooskõlas Harku valla põhimäärusega ning vallavolikogu ja vallavalitsuse haldusaktidega;
- esindama** volitajat kõigis volitajale seaduse ja muude õigusaktidega ning lepingutega pandud kohustuste täitmisel; esindama volitajat kõigis kohtu-, riigi- ja teistes

omavalitsuste asutustes, sealhulgas, kuid mitte ainult, kinnistusosakondades, kohtu registriosakondades, volitaja nimel nõudma ja saama ning esitama kõiki vajalikke dokumente, sõlmima volitaja nimel lepinguid (nii võlaõiguslikke lepinguid kui asjaõiguslepinguid) ning lepingute muutmise ja lõpetamise lepinguid, volitaja nimel alla kirjutama ning sooritama kõiki muid toiminguid, mis on seotud käesoleva volitusega.

Volikiri on kehtiv kaks (2) aastat ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on selgitanud, et:

- tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud;
- volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks. Notar tõestab volitaja tahteavalduse volikirja kehtetuks kuulutamiseks ja avaldab volikirja kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne (10) päeva möödumisel teate avaldamisest.

Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ja Notarite Koja iseteenindusportaalis <https://iseteenindus.notar.ee/Client/notariaalsed-dokumendid>.

Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberkandjal kinnitatud ära kirja, mida hoitakse notaribüroos. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel digitaalsest originaaleksemplarist paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Notari tasu volikirja kaugtõestamise eest, vastavalt notari tasu seaduse § 2 lg 21 ja § 31 p 2, on 69,20 eurot, millele lisandub käibemaks 24% summas 16,61 eurot. Notari tasu koos käibemaksuga 85,81 eurot.

Käesolev notariaalakt on volitaja esindajale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel tema poolt heaks kiidetud ning notariaalakti tõestaja ja volitaja esindaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Käesolevas notariaalaktis on kaks (2) lehte.

Volitaja esindaja Erik Sandla */allkirjastatud digitaalselt/*

Tallinna notar Lia Martens */allkirjastatud digitaalselt/*